

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 09. studenog 2021. do 01. kolovoza 2022.

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m²
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m², kuća površine 50 m², i dvorište površine 184 m², ukupne površine 237 m²

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je 9 parnica tužitelja HERES d.o.o. u stečaju, radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Pet parnica je u prekidu (P-293/12, P-305/12, P-292/12, P-297/12, P-319/13), dvije su u drugostupanjskom postupku na VTS (P-305/12, P-225/12), dok su dvije pravomoćne presude u postupku revizije na VSRH (P-294/12, P-303/12)

Tijekom izvještajnog razdoblja sa računa stečajnog dužnika isplaćeno je ukupno 21.175,30 kuna, od čega:

1. STRABAG d.o.o. Zagreb, parnični trošak, P-318/2020..... 17.812,50 kn
2. MIDIS d.o.o. Zadar, knjigovodstvene usluge1.750,00 kn
1. Sudska pristojba za presudu, P-318/2020.....1.443,80 kn
2. Bankarske usluge 169,00 kn

Stanje novčanih sredstava na žiro računu iznosi 341.932,63 kune.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen i u veljači 2020. predan Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu. Međutim, katastarski predmet se ne može provesti jer nije riješen z.k. predmet koji ima viši prvenstveni red. Radi se o predmetu Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, br. Z-29051/2019. Na našu požurnicu Županijski sud u Varaždinu, u ožujku 2022., riješio je žalbu, te je predmet vratio na ponovno odlučivanje. Poslije toga, Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu odaslane su još dvije požurnice.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu i predložiti će prodaja predmetnih nekretnina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 01. kolovoza 2022.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić